

**Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ**  
**за промяна предназначението на имот с идентификатор 66460.173.33, местност**  
**"ДУХАРСКА МАХАЛА", по КККР на гр.Симитли, общ. Симитли, от "Нива" в "За жилищно строителство"**

**ОБЕКТ:**

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 66460.173.33, местност "ДУХАРСКА МАХАЛА", по КККР на гр.Симитли, общ. Симитли, от "Нива" в "За жилищно строителство"

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Симитли, общ. Симитли

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
 Стоян Димитров Айков

**ФАЗА:** РП **ДАТА:** декември 2024г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700  
 ул. "Тодор Александров" № 47,  
 етаж 2, офис № 8,  
 тел. 073/583 434, 0887 476  
 713, e-mail: cadpro@abv.bg,  
 www.cadpro.bg

**КАДПРОЕКТ**  
 ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

**ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:**  
 арх. Пенка Василева Присадашка - Димова  
 Регистрационен номер в КАБ № 02563



**ЧЕРТЕЖ:** Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ **МАЩАБ:** 1:1000

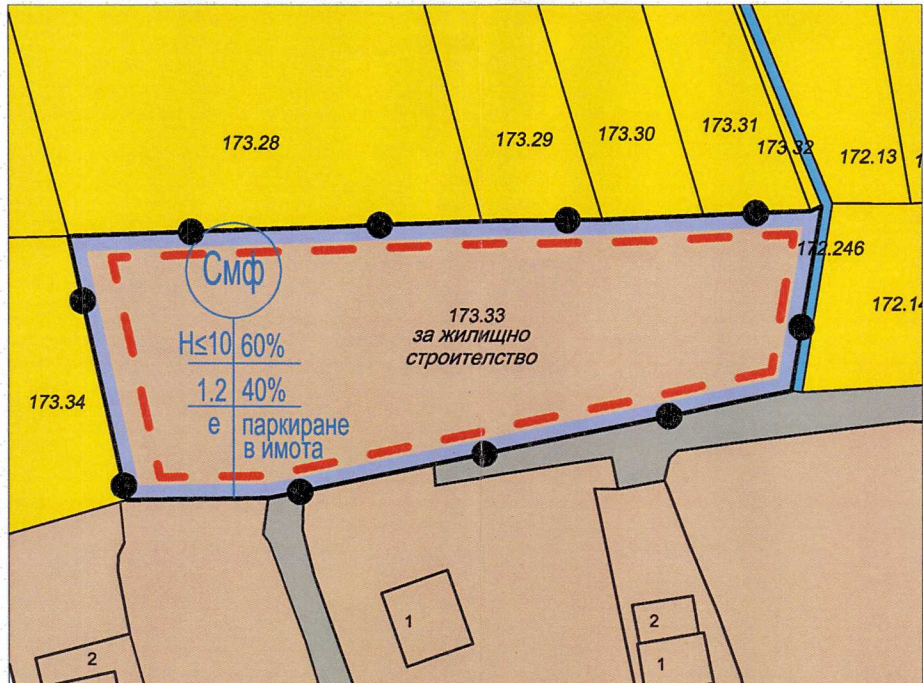
**ЛИСТ:** 1/1

|              |        |
|--------------|--------|
| Съгласували: | Подпис |
|              |        |
|              |        |

Одобряващи и съгласуващи органи:

**ЛЕГЕНДА:**

- Смесена многофункционална устройствена зона
- Обработваеми земи - ниви
- Жилищно строителство
- Водни площи
- Терен за транспортна комуникация
- Кадастър
- Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



**М 1:1000**

**1. Действаща кадастрална карта на гр.Симитли, общ. Симитли, одобрена със Заповед № РД-18-472 от 16.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК**

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Площ в кв.м. | Височина в м (Етажност) |            |                  | Градоустройствени параметри      |                                    |                          | Начин на застрояване |                          |              | Забележка |
|------------------|--|-------------------|---|--------------|-------------------------|------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|
|                  |  |                   |   |              | Задължителна            | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване (Пластр) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е         | Свързано в два имота - Д | Свързано - с |           |
| 1                | 66460.173.33   | Смф               | За жилищно строителство                   | 2901         | 10                      | 60%        | 1.2              | 40%                              | •                                  |                          |                      |                          |              |           |